

ПРОТОКОЛ № 1

очередного годового общего собрания собственников земельных участков, образованных путем раздела участка под кадастровым номером 12:04:0140601:36, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский район, деревня Ким, проводимого в форме очного голосования «19» октября 2017 года.

Дата составления: Девятнадцатое октября две тысячи семнадцатого года.

Регистрационный номер протокола (порядковый номер общего собрания в 2017 году): № 1.

Место составления: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Сернурский тр-т, д. 2А, кв. 3

Дата проведения общего собрания: «19» октября 2017 года с 8:30 до 9:45 МСК.

Место проведения общего собрания:

Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Сернурский тр-т, д. 2А, кв. 3.

Содержательная часть протокола общего собрания.

Собрание участников гражданско-правового сообщества – собственников земельных участков, образованных в результате раздела участка под кадастровым номером 12:04:0140601:36, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский район, деревня Ким, имеющих вид разрешенного использования, далее – ВИР, «для индивидуального жилищного строительства».

Сумма площадей земельных участков, образованных в результате раздела участка под кадастровым номером 12:04:0140601:36, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский район, деревня Ким, имеющих ВИР «для индивидуального жилищного строительства» составляет 272 941 (Двести семьдесят две тысячи девятьсот сорок один) кв.м.

Вид общего собрания: первое очередное годовое собрание в 2017 году.

Форма проведения собрания: очная с открытым голосованием.

Вводная часть протокола общего собрания.

Инициатор собрания: ООО «Птицефабрика Йошкар-Олинская», ОГРН 1121215002040, ИНН 1215162821, директор: Ворожцова Людмила Ивановна, адрес: 424005, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Сернурский тр-т, д. 2А, кв. 3.

Председатель собрания: Свинин Павел Иванович.

Секретарь собрания: Кудашкина Юлия Павловна.

Лица, принявшие участие в общем собрании:

1. ООО «Птицефабрика Йошкар-Олинская», ОГРН 1121215002040, ИНН 1215162821, в лице директора Ворожцовой Людмилы Ивановны, действующего на основании Устава общества;
2. Ворожцова Людмила Ивановна, паспорт РФ;
3. ООО «КИМ», в лице директора Свинина Павла Ивановича, действующего на основании Устава № 1, Решении о создании общества от 12 октября 2017 года;
4. Свинин Павел Иванович, паспорт РФ;
5. Кудашкина Юлия Павловна, паспорт РФ.

Из присутствующих приглашенные лица: ООО «КИМ», Свинин Павел Иванович, Кудашкина Юлия Павловна.

Сведения об общем количестве голосов собственников земельных участков с ВИР «для индивидуального жилищного строительства», образованных в результате раздела земельного участка под кадастровым номером 12:04:0140601:36:

Доля в праве общей собственности на общее имущество собственников определена в виде: $S_{\text{площадь ЗУ собственника, кв.м.}} / 272\ 941_{\text{кв.м.}}$, далее – «Доля».

«Вес голоса» при голосовании на общем собрании соответствует размеру «Доли».

Таблица 1

РЕЕСТР
собственников земельных участков с ВИР «для индивидуального жилищного строительства», образованных в результате раздела земельного участка под кадастровым номером 12:04:0140601:36 по состоянию на «19» октября 2017 года
(участники гражданского сообщества).

№	Собственник	Документ, удостоверяющий личность	Адрес собственника	Доля в праве общей собственности на общее имущество
1.	Людмила Ивановна В.			0,008752807
2.	Андрей Иванович Г.			0,004396555
3.	Леонид Иванович Г.			0,004396555
4.	Алексей Станиславович Е.			0,004396555
5.	Нина Дмитриевна З.			0,008793109
6.	Анжела Николаевна И.			0,00576315
7.	Владимир Александрович К.			0,004396555
8.	Светлана Владимировна К.			0,004396555
9.	Ильдус Зиннурович К.			0,004220692
10.	Анатолий Леонидович Л.			0,004220692
11.	Махаил Михайлович М.			0,004220692
12.	Татьяна Николаевна М.			0,010075438
13.	Владислав Эдуардович Н.			0,004396555
14.	ООО "Птицефабрика Йошкар-Олинская"			0,824471223
15.	Андрей Павлович П.			0,008793109
16.	Роман Викторович П.			0,004396555
17.	Сергей Иванович П.			0,004220692
18.	Елена Анатольевна Р.			0,004396555
19.	Артём Вадимович С.			0,004220692
20.	Альберт Александрович С.			0,006243107
21.	Дмитрий Вячеславович С.			0,00446983
22.	Сергей Андреевич С.			0,008793109
23.	Гумар Салаватович С.			0,008441385
24.	Светлана Геннадьевна Т.			0,006008625
25.	Андрей Алексеевич Ф.			0,004220692
26.	Юлия Олеговна Ц.			0,004220692
27.	Андрей Сергеевич Я.			0,01688277
28.	Иван Витальевич Я.			0,008793109
29.	Алексей Дмитриевич Я.			0,00451746
30.	Валерий Викторович Я.			0,004484486
	Итого:	30 собственников	с суммой долей	1

Сведения о количестве голосов собственников земельных участков с ВИР «для индивидуального жилищного строительства», образованных в результате раздела земельного участка под кадастровым номером 12:04:0140601:36, присутствующих на общем собрании:

Таблица 2

№	Собственник	Документ, удостоверяющий личность	Адрес собственника	Доля в праве общей собственности на общее имущество
1.	Людмила Ивановна В.			0,008752807
2.	ООО "Птицефабрика Йошкар-Олинская"	ОГРН 1121215002040, ИНН 1215162821	424005, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Сернурский тр-т, д. 2 «а», офис 3	0,824471223
	Итого:	2 собственника	с суммой долей	0,833224

Сведения об общей площади земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка под кадастровым номером 12:04:0140601:36 с ВИР «для индивидуального жилищного строительства», находящихся в индивидуальной собственности, и земельных участков общего пользования:

Таблица 3

№	Вид разрешенного использования земельных участков (ВИР)	Суммарная площадь, кв.м.
1.	«для индивидуального жилищного строительства»	272 941
2.	«земли общего пользования»	82 526
	Итого:	355 467

На дату проведения собрания («19» октября 2017 года) установлено, что присутствующие на общем собрании собственники земельных участков с ВИР «для индивидуального жилищного строительства», образованных в результате раздела земельного участка под кадастровым номером 12:04:0140601:36, формируют 83,32 % голосов собственников, Таблица 2.

Повестка дня (цели) проведения очередного годового общего собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и лиц, проводивших подсчет голосов:
 - 1.1. Избрать председателем собрания: Свинаина Павла Ивановича ?
 - 1.2. Избрать секретарем собрания: Кудашкину Юлию Павловну ?
 - 1.3. Избрать счетную комиссию в составе одного человека: Врождцовой Людмилы Ивановны ?
2. Рассмотрение вопроса о развитии жилищно-коммунальной инфраструктуры с подведением сетей инфраструктуры к границам земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в перечне:
 - 2.1. Подъездных путей ?
 - 2.2. Сетей водоснабжения и водоотведения (канализации) ?
 - 2.3. Сетей газоснабжения ?
3. В случае положительного решения по вопросам № 2, 2.1, 2.2, 2.3 поставить на рассмотрение вопрос о наделении полномочиями ООО «КИМ» на совершение действий (организационных, распорядительных, контрольных), направленных на развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры, в том числе с правом заключения договоров строительного подряда, участия стороной Заказчика в названных договорах, определения существенных условий договоров: технических заданий, сроков строительства, стоимости строительства ?
 - 3.1. Наделить ООО «КИМ» полномочиями совершать действия в пользу собственников земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного

строительства», образованных в результате раздела земельного участка под кадастровым номером 12:04:0140601:36, в перечне:

заключать договоры подряда на создание подъездных путей, сетей водоснабжения, водоотведения (канализации), сетей газоснабжения;

выступать стороной Заказчика в заключаемых договорах;

определять существенные условия договоров, в том числе согласование технических заданий, сроков строительства, стоимости строительства ?

4. В случае положительного решения по вопросам №№ 2, 2.1, 2.2, 2.3, 3, 3.1, поставить на рассмотрение вопрос № 4 о компенсации затрат ООО «КИМ», направленных на выполнение решений по вопросам № 2, 2.1, 2.2, 2.3, 3, 3.1 путем единовременного сбора денежных средств с выгодоприобретателей - собственников земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», образованных в результате раздела земельного участка под кадастровым номером 12:04:0140601:36 ?

4.1. Осуществить компенсацию затрат ООО «КИМ», направленных на исполнение договоров подряда на развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры путем единовременного сбора денежных средств (платы) с собственников земельных участков имеющих вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», образованных в результате раздела земельного участка под кадастровым номером 12:04:0140601:36 в сумме 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей в 2017 году ? Установить индексацию единовременного сбора на 7 (Семь) процентов для каждого последующего года ?

5. Определить место размещения сообщений/уведомлений собственников земельных участков в кадастровом квартале 12:04:0140601 – информационный стенд по адресу: г. Йошкар-Ола, Сернурский тр-т, дом 2А, коридор здания.

6. Определение места хранения протоколов, материалов общих собраний собственников в кадастровом квартале 12:04:0140601 и сопровождающих документов по адресу: г. Йошкар-Ола, Сернурский тр-т, дом 2А, кв. 3.

Сведения о наличии кворума общего собрания.

Принявшие участие в голосовании на общем собрании «19» октября 2017 года собственники земельных участков:

Таблица 4

Собственник	Доля в праве общей собственности на общее имущество
Людмила Ивановна В.	0,008752807
ООО "Птицефабрика Йошкар-Олинская"	0,824471223
Сумма долей для «кворума»	0,833224

Общие сведения о собственниках земельных участков ВИР «для индивидуального жилищного строительства» представлены в Реестре собственников, приложении 1 к настоящему протоколу.

В голосовании принимают участие собственники, суммарно обладающие 83,32 % (восемьдесят три целых тридцать две сотых процентов) голосов, что составляет более чем 2/3 (две третьих – 66,7 %) от общего число голосов собственников земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

Кворум внеочередного общего собрания собственников земельных участков проводимого в форме очного голосования «19» октября 2019 года имеется.

Цель участия в общем собрании приглашенных лиц:

Свинин Павел Иванович - кандидат на должность председателя общего собрания;

Кудашкина Юлия Павловна - кандидат на должность секретаря собрания.

Основная часть

Вопросы № 1, 1.1, 1.2, 1.3. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и лиц, проводивших подсчет голосов:

Слушали: инициатора общего собрания - общество «Птицефабрика Йошкар-Олинская», в лице директора Ворожцовой Людмилы Ивановны.

Ворожцовой Людмилой Ивановной озвучена вводная часть повестки дня общего собрания, необходимость развития территории, создания благоприятных условий для индивидуального жилищного строительства и проживания граждан.

Предложено перейти к решению вопросов по повестке дня.

Предложено: Проголосовать по вопросам:

1.1. Избрать председателем собрания: Свинаина Павла Ивановича;

1.2. Избрать секретарем собрания: Кудашкину Юлию Павловну;

1.3. Избрать счетную комиссию в количестве одного человека: Ворожцовой Людмилы Ивановны. Предложено провести голосование по вопросам № 1, 1.1, 1.2, 1.3 одним актом голосования.

Голосовали:

ООО «Птицефабрика Йошкар-Олинская» - «За»;

Ворожцова Людмила Ивановна - «За».

Решили (постановили) единогласно, 100 % от участвующих в собрании лиц (таблица 4):

1.1. избран председатель собрания: Свинин Павел Иванович.

1.2. избран секретарь собрания: Кудашкина Юлия Павловна.

1.3. избрана счетная комиссия в количестве 1 человека: Ворожцовой Людмилы Ивановны.

Решение по вопросам 1.1, 1.2, 1.3 принято.

Вопросы № 2, 2.1, 2.2, 2.3. О развитии жилищно-коммунальной инфраструктуры на земельных участках, образованных путем раздела земельного участка под кадастровым номером 12:04:0140601:36 с подведением сетей инфраструктуры к границам земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в перечне:

2.1. Подъездных путей ? 2.2. Сетей водоснабжения и водоотведения (канализации) ? 2.3. Сетей газоснабжения ?

Слушали: председателя собрания Свинаина Павла Ивановича, озвучен вопросы № 2, 2.1, 2.2, 2.3 повестки дня.

Предложено: Развивать жилищно-коммунальную инфраструктуру. Осуществить поэтапную прокладку сетей по земельным участкам с видом разрешенного использования «земли общего пользования» с подведением сетей к границам земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства». Установить проведение работ в следующем порядке: подземные сети (водопровод, канализация, газоснабжение) провести на первом этапе, электроснабжение на втором этапе развития территории и устройство подъездных путей на завершающем этапе развития территории жилой застройки.

Предложено перейти к голосованию по вопросу № 2 и по подвопросам № 2.1, 2.2, 2.3 одним актом голосования.

Голосовали:

ООО «Птицефабрика Йошкар-Олинская» - «За»;

Ворожцова Людмила Ивановна - «За».

Решили (постановили) по вопросам № 2, 2.1, 2.2, 2.3 единогласно, 100 % от участвующих в собрании лиц (таблица 4):

Осуществить развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры с подведением сетей инфраструктуры к границам земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» в перечне и в порядке следования этапов проведения работ:

сети газоснабжения (вопрос № 2.3) на начальном этапе;

сети водоснабжения и водоотведения (канализации) (вопрос № 2.2) на втором этапе и подъездных путей (вопрос № 2.1) на завершающем этапе.

Решение по вопросам 2. 2.1, 2.2, 2.3 принято.

Вопросы № 3, 3.1. О наделении полномочиями ООО «КИМ» на совершение действий (организационных, распорядительных, контрольных), направленных на развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры.

Слушали: председателя собрания Свирина Павла Ивановича, озвучены вопросы № 3, 3.1 повестки дня.

Предложено: в целях реализации решений по вопросам № 2, 2.1, 2.2, 2.3 и осуществления действий по развитию территории жилой застройки от одного лица, предложено наделить ООО «КИМ» полномочиями совершать действия в пользу собственников земельных участков с видом разрешенного использования *«для индивидуального жилищного строительства»*, образованных в результате раздела земельного участка под кадастровым номером 12:04:0140601:36, в перечне:

заключать договоры подряда на создание сети газоснабжения, сети водоснабжения, водоотведения (канализации), подъездных путей;

выступать стороной Заказчика в заключаемых договорах;

определять существенные условия договоров, в том числе согласование технических заданий, сроков строительства, стоимости строительства.

Предложено голосовать по вопросам № 3, 3.1 одним актом голосования.

Голосовали:

ООО «Птицефабрика Йошкар-Олинская» - «За»;

Ворожцова Людмила Ивановна - «За».

Решили (постановили) по вопросам № 3, 3.1 единогласно, 100 % от участвующих в собрании лиц (таблица 4):

Наделить ООО «КИМ» полномочиями совершать действия в пользу собственников земельных участков с видом разрешенного использования *«для индивидуального жилищного строительства»*, образованных в результате раздела земельного участка под кадастровым номером 12:04:0140601:36, в перечне:

заключать договоры подряда на создание подъездных путей, сетей водоснабжения, водоотведения (канализации), сетей газоснабжения;

выступать стороной Заказчика в заключаемых договорах;

определять существенные условия договоров, в том числе согласование технических заданий, сроков строительства, стоимости строительства

Решение по вопросам № 3, 3.1 принято.

Вопросы № 4, 4.1. 4. Положительное решение по вопросам №№ 2, 2.1, 2.2, 2.3, 3, 3.1 принято. Поставлены на рассмотрение вопросы №№ 4, 4.1 о компенсации затрат ООО «КИМ», направленных на выполнение решений по вопросам № 2, 2.1, 2.2, 2.3, 3, 3.1 путем единовременного сбора денежных средств с выгодоприобретателей - собственников земельных участков с видом разрешенного использования *«для индивидуального жилищного строительства»*, образованных в результате раздела земельного участка под кадастровым номером 12:04:0140601:36 ?

Осуществить компенсацию затрат ООО «КИМ», направленных на исполнение договоров подряда на развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры путем единовременного сбора денежных средств (платы) с собственников земельных участков имеющих вид разрешенного использования *«для индивидуального жилищного строительства»*, образованных в результате раздела земельного участка под кадастровым номером 12:04:0140601:36 в сумме 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей в 2017 году ? Установить индексацию единовременного сбора на 7 (Семь) процентов для каждого последующего года ?

Слушали: председателя собрания Свирина Павла Ивановича, озвучены вопросы № 4, 4.1 повестки дня.

Предложено:

Осуществить компенсацию затрат ООО «КИМ», направленных на выполнение решений по вопросам № 2, 2.1, 2.2, 2.3, 3, 3.1 путем единовременного сбора денежных средств с выгодоприобретателей - собственников земельных участков с видом разрешенного

использования «для индивидуального жилищного строительства», образованных в результате раздела земельного участка под кадастровым номером 12:04:0140601:36 в сумме 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей в 2017 году ? Установить индексацию единовременного сбора на 7 (Семь) процентов для каждого последующего года?

Предложено голосовать по вопросам № 4, 4.1 одним актом голосования.

Голосовали:

ООО «Птицефабрика Йошкар-Олинская» - «За»;

Ворожцова Людмила Ивановна - «За».

Решили (постановили) по вопросам № 4, 4.1 единогласно, 100 % от участвующих в собрании лиц (таблица 4):

Осуществить компенсацию затрат ООО «КИМ», направленных на выполнение решений по вопросам № 2, 2.1, 2.2, 2.3, 3, 3.1, исполнение договоров подряда на развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры путем единовременного сбора денежных средств (платы) с собственников земельных участков имеющих вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», образованных в результате раздела земельного участка под кадастровым номером 12:04:0140601:36 в сумме 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей в 2017 году ? Установить индексацию единовременного сбора на 7 (Семь) процентов для каждого последующего года?

Решение по вопросам № 4, 4.1 принято.

Вопрос № 5. Об определении места размещения сообщений/уведомлений собственников земельных участков в кадастровом квартале 12:04:0140601.

Слушали: председателя собрания Свирина Павла Ивановича, озвучен вопрос № 5 повестки дня.

Предложено:

В целях надлежащего информирования собственников земельных участков организовать информационную площадку – место размещения сообщений/уведомлений собственников земельных участков в кадастровом квартале 12:04:0140601 – информационный стенд по адресу: г. Йошкар-Ола, Сернурский тр-т, дом 2А, коридор здания.

Голосовали:

ООО «Птицефабрика Йошкар-Олинская» - «За»;

Ворожцова Людмила Ивановна - «За».

Решили (постановили) по вопросу № 5, единогласно 100 % от участвующих в собрании лиц (Таблица 4):

Определить место размещения сообщений/уведомлений собственников земельных участков в кадастровом квартале 12:04:0140601 – информационный стенд по адресу: г. Йошкар-Ола, Сернурский тр-т, дом 2А, коридор здания.

Решение по вопросу № 5 принято.

Вопрос № 6. Об определении места хранения протоколов, материалов общих собраний собственников в кадастровом квартале 12:04:0140601 и сопровождающих документов.

Слушали: председателя собрания Свирина Павла Ивановича, озвучен вопрос № 6 повестки дня. **Предложено:** в соответствии с требованиями Приказа Минстроя РФ от 25 декабря 2015 № 937/ПР определить место хранения протоколов, материалов общих собраний собственников кадастровом квартале 12:04:0140601 и сопровождающих документов по адресу: г. Йошкар-Ола, Сернурский тр-т, дом 2А, кв. 3.

Голосовали:

ООО «Птицефабрика Йошкар-Олинская» - «За»;

Ворожцова Людмила Ивановна - «За».

Решили (постановили) по вопросу № 6, единогласно 100 % от участвующих в собрании лиц (Таблица 4):

Определить место хранения протоколов, материалов общих собраний собственников в кадастровом квартале 12:04:0140601 и сопровождающих документов по адресу: г. Йошкар-Ола, Сернурский тр-т, дом 2А, кв. 3.

Решение по вопросу № 6 принято.

Основная часть общего собрания в очной форме завершена в 9:05 МСК «19» октября 2017 года. Вопросы, вынесенные на повестку дня собрания считаются принятыми, собрание состоявшимся.

Секретарь собрания, счетная комиссия перешли к составлению письменного протокола.

Приложение: 1. Реестр собственников земельных участков, образованных в результате раздела участка под кадастровым номером 12:04:0140601:36, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский район, деревня Ким, имеющих вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» по состоянию на «19» октября 2017 года на 2 л. в 1 экз.


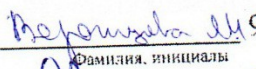
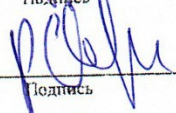
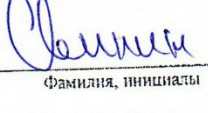

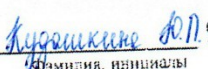
2. Сообщение от «6» октября 2017 г. о проведении очередного годового общего собрания собственников земельных участков, образованных путем деления участка под кадастровым номером 12:04:0140601:36, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский район, деревня Ким, проводимого в форме очного голосования «19» октября 2017 года на 1 л. в 1 экз.

3. Реестр вручения сообщений о проведении очередного годового общего собрания собственников земельных участков, образованных путем деления участка под кадастровым номером 12:04:0140601:36, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский район, деревня Ким, проводимого в форме очного голосования «19» октября 2017 года на 1 л. в 1 экз.

4. Список собственников земельных участков, присутствовавших на очередном годовом общем собрании «19» октября 2017 года на 1 л. в 1 экз.

5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников земельных участков, присутствовавших на общем собрании.

Сведения о лицах, подписавших протокол:

Счетная комиссия:	 Подпись	 Фамилия, инициалы	9:45 МСК 19 октября 2017 года
Председатель собрания	 Подпись	 Фамилия, инициалы	9:45 МСК 19 октября 2017 года
Секретарь собрания	 Подпись	 Фамилия, инициалы	9:45 МСК 19 октября 2017 года