

ПРОТОКОЛ № 3 (1/2021)

очередного годового общего собрания собственников земельных участков, образованных путем раздела участка под кадастровым номером 12:04:0140601:36, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский район, деревня Ким, проводимого в форме очного голосования «22» января 2021 года.

Дата составления протокола: Двадцать второе января две тысячи двадцать первого года.

Регистрационный номер протокола: 1/2021, порядковый номер общего собрания: 3.

Место составления: Республика Марий Эл, Медведевский район, деревня Ким, улица Фабричная, дом 33, туристический комплекс «УНА КУДО».

Дата проведения общего собрания: «22» января 2021 года, пятница, с 18:00 до 20:00 МСК.

Место проведения общего собрания: Республика Марий Эл, Медведевский район, деревня Ким, улица Фабричная, дом 33, туристический комплекс «УНА КУДО».

Инициатор собрания: ООО «КИМ», ОГРН 1171215008690, ИНН 1215220801.

Собрание участников гражданско-правового сообщества – совместное присутствие собственников земельных участков, образованных в результате раздела участка под кадастровым номером 12:04:0140601:36, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский район, деревня Ким, имеющих вид разрешенного использования, далее – ВРИ, «для индивидуального жилищного строительства».

Сумма площадей земельных участков, образованных в результате раздела участка под кадастровым номером 12:04:0140601:36, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский район, деревня Ким, имеющих ВРИ «для индивидуального жилищного строительства» и находящихся в собственности участников гражданско-правового сообщества составляет **355467 (Триста пятьдесят пять тысяч четыреста шестьдесят семь) кв.м.**

Сумма площадей земельных участков вычислена согласно «Реестр земельных участков с ВРИ «для индивидуального жилищного строительства», образованных в результате раздела земельного участка под кадастровым номером 12:04:0140601:36, находящихся в собственности по состоянию на «22» января 2021 года», прилагаемого в Приложении 2 к настоящему Протоколу № 1/2021.

Вид общего собрания: первое очередное годовое собрание в 2021 году.

Форма проведения собрания: очная с открытым голосованием (поднятием руки и непосредственным подсчетом).

Вводная часть протокола общего собрания.

Инициатор собрания: ООО «КИМ», ОГРН 1171215008690, ИНН 1215220801, в лице директора: Свинина Павла Ивановича, действующего на основании устава общества, осуществляющего деятельность по адресу: 424918, Республ. Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Сернурский тр-т, д. 2А, ком. 4.

Председатель собрания: Свинин Павел Иванович.

Секретарь собрания: Кудашкина Юлия Павловна.

Счетная комиссия: Ворожцова Людмила Ивановна.

Лица, принявшие участие в общем собрании: представлены в Таблице 1.

Из присутствующих приглашенные лица: Кудашкина Юлия Павловна, паспорт РФ.

Сведения об общем количестве голосов собственников земельных участков с ВРИ «для индивидуального жилищного строительства», образованных в результате раздела земельного участка под кадастровым номером 12:04:0140601:36 представлены в Приложении 3 к настоящему Протоколу № 1/2021.

Доля в праве общей собственности на общее имущество собственников определена в виде:

С_{площадь ЗУ собственника, кв.м.} / **355 467 кв.м.**, далее – «Доля».

«Вес голоса» при голосовании на общем собрании соответствует размеру «Доли».

Сведения о количестве голосов собственников земельных участков с ВРИ «для индивидуального жилищного строительства», образованных в результате раздела земельного участка под

кадастровым номером 12:04:0140601:36, присутствующих на общем собрании: представлены в Таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Собственник	Паспорт	Адрес	Доля
1	Наталья Михайловна В.			0,003375841
2	Людмила Ивановна В.			0,006720736
3	Андрей Иванович Г.			0,003375841
4	Леонид Иванович Г.			0,003375841
5	Нина Дмитриевна З.			0,006751682
6	Анжела Николаевна И.			0,004425165
7	Владимир Александрович К.			0,003375841
8	Светлана Владимировна К.			0,003375841
9	Ильдус Зиннурович К.			0,003240807
10	Махаил Михайлович М.			0,003240807
11	Татьяна Николаевна М.			0,007736302
12	ООО "Птицефабрика Йошкар-Олинская"	ОГРН 1121215002040, ИНН 1215162821	424005, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Сернурский тр-т, д. 2 «а», офис 3	0,29890257
13	Андрей Павлович П.			0,006751682
14	Роман Викторович П.			0,003375841
15	Елена Анатольевна Р.			0,006681352
16	Павел Иванович С.			0,309274841
17	Артём Вадимович С.			0,003240807
18	Альберт Александрович С.			0,006295943
19	Дмитрий Вячеславович С.			0,003432105
20	Элина Радиковна С.			0,006751682
21	Сергей Андреевич С.			0,006751682
22	Светлана Геннадьевна Т.			0,003375841
23	Андрей Александрович Ф.			0,003240807
24	Юлия Олеговна Ц.			0,003240807
25	Иван Витальевич Я.			0,006751682
26	Алексей Дмитриевич Я.			0,003468676
27	Валерий Викторович Я.			0,003443358
			Итого:	0,723974377

**Повестка дня (цели) проведения очередного годового общего собрания:
(приложение 1 к настоящему Протоколу № 1/2021)**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и лиц, проводивших подсчет голосов:
 - 1.1. Избрать председателем собрания: Свинина Павла Ивановича ?
 - 1.2. Избрать секретарем собрания: Кудашкину Юлию Павловну ?
 - 1.3. Избрать счетную комиссию в составе одного человека: Ворожцовой Людмилы Ивановны ?
2. Принятие (утверждение) финансовых отчетов ООО «КИМ» об использовании денежных средств, направляемых на развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры в границах разделенного участка под кадастровым номером 12:04:0140601:36 за период 2019, 2020 годы ?
Финансовый отчет за 2019 и Финансовый отчет за 2020 год прилагаются к сообщению о проведении очередного годового общего собрания.
3. Принятие решения о повышении с 23 января 2021 года единовременного сбора средств со 160 000 рублей до 200 000 (Двухсот тысяч) рублей с каждого собственника земельного участка, не исполнившего решение по вопросам № 4, 4.1 общего собрания от 19 октября 2017 года, утвержденного Протоколом № 1/2017 с изменениями внесенными протоколом № 1/2019 от 24 января 2019 года, в срок до 22 января 2021 года ?

4. Принятие от собственников заявлений, предложений на благоустройство и развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка под кадастровым номером 12:04:0140601:36 ?

5. Определение места хранения протокола № 1/2021, материалов общего собрания собственников по адресу: г. Йошкар-Ола, Сернурский тр-т, дом 2А, кв. 3.

Сведения о наличии кворума общего собрания.

На общем собрании «22» января 2021 года произведен подсчет присутствующих собственников, всего 27 (двадцать семь) человек, из которых Свинин Павел Иванович представляет ООО «Птицефабрика Йошкар-Олинская», и вместе с тем является собственником земельного участка.

Присутствующие собственники формируют 72,4 % голосов (Таблица 1), что составляет более чем 2/3 (две третьих – 66,7 %) от общего число голосов собственников земельных участков, (*РЕЕСТР собственников земельных участков с ВРИ «для индивидуального жилищного строительства», образованных в результате раздела земельного участка под кадастровым номером 12:04:0140601:36 по состоянию на «22» января 2021 года* (участники гражданского сообщества, Приложение 3).

Кворум для проведения «22» января 2021 года очередного общего собрания собственников земельных участков в форме очного голосования и принятия решений имеется.

Цель участия в общем собрании приглашенных лиц:

Кудашкина Юлия Павловна - кандидат на должность секретаря собрания.

Основная часть

Слушали: инициатора общего собрания - общество «КИМ», в лице директора Свинина Павла Ивановича. Докладчиком озвучена повестка дня общего собрания, даны пояснения по вопросам:

Вопрос 1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и лиц, проводивших подсчет голосов:

Вопрос 1.1. Избрать председателем собрания: Свинина Павла Ивановича ?

Вопрос 1.2. Избрать секретарем собрания: Кудашкину Юлию Павловну ?

Вопрос 1.3. Избрать счетную комиссию в составе одного человека: Ворожцовой Людмилы Ивановны?

Вопрос 2. Принятие (утверждение) финансовых отчетов ООО «КИМ» об использовании денежных средств, направляемых на развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры в границах разделенного участка под кадастровым номером 12:04:0140601:36 за период 2019, 2020 годы ?

Финансовый отчет за 2019 и Финансовый отчет за 2020 год прилагаются к сообщению о проведении собрания.

Вопрос 3. Принятие решения о повышении с 23 января 2021 года единовременного сбора средств со 160 000 рублей до 200 000 (Двухсот тысяч) рублей с каждого собственника земельного участка, не исполнившего решение по вопросам № 4, 4.1 общего собрания от 19 октября 2017 года, утвержденного Протоколом № 1/2017 с изменениями внесенными протоколом № 1/2019 от 24 января 2019 года, в срок до 22 января 2021 года ?

Вопрос 4. Принятие от собственников заявлений, предложений на благоустройство и развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка под кадастровым номером 12:04:0140601:36 ?

Вопрос 5. Определение места хранения протокола № 1/2021, материалов общего собрания собственников по адресу: г. Йошкар-Ола, Сернурский тр-т, дом 2А, кв. 3.

Предложено перейти к голосованию по вопросам повестки дня.

Вопросы № 1, 1.1, 1.2, 1.3. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и лиц, проводивших подсчет голосов:

Предложено: Проголосовать по вопросам:

1.1. Избрать председателем собрания: Свинина Павла Ивановича;

1.2. Избрать секретарем собрания: Кудашкину Юлию Павловну;

1.3. Избрать счетную комиссию в количестве одного человека: Ворожцовой Людмилы Ивановны. Предложено провести голосование по вопросам № 1, 1.1, 1.2, 1.3 одним актом голосования.

Голосовали:

«За» - 27 поднятых рук присутствующих собственников.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решили (постановили) единогласно, 100 % от участвующих в собрании лиц (Таблица 1):

1.1. председателем собрания избран: Свинин Павел Иванович.

1.2. секретарем собрания избрана: Кудашкина Юлия Павловна.

1.3. счетная комиссия избрана в количестве 1 человека: Ворожцовой Людмилы Ивановны.

Решение по вопросам 1.1, 1.2, 1.3 принято.

Вопрос № 2. Принятие (утверждение) финансовых отчетов ООО «КИМ» об использовании денежных средств, направляемых на развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры в границах разделенного участка под кадастровым номером 12:04:0140601:36 за периоды 2019, 2020 годов ?

Слушали: директора общества «КИМ» Свинина Павла Ивановича.

Докладчиком даны пояснения по всем статьям затрат согласно прилагаемых Финансовых отчетов об использовании денежных средств ООО «КИМ» за периоды 2019, 2020 годов. Представлены на обозрение договоры на подряд, заключенные с ООО «КИМ», товарные накладные, бухгалтерские справки, подтверждающие понесенные расходы по Финансовым отчетам.

Предложено провести голосование по вопросу 2 по утверждению Финансовых отчетов за 2019, 2020 годы одним актом голосования.

Голосовали:

«За» - 27 поднятых рук присутствующих собственников.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решили (постановили) единогласно, 100 % от участвующих в собрании лиц (Таблица 1):

Принять (утвердить) финансовые отчеты ООО «КИМ» об использовании денежных средств, направленных на развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры в границах разделенного участка под кадастровым номером 12:04:0140601:36 за периоды 2019, 2020 годы, приложение 1 к настоящему Протоколу № 1/2021 ?

Решение по вопросу 2 принято.

Вопрос № 3. Принятие решения о повышении с 23 января 2021 года единовременного сбора средств со 160 000 рублей до 200 000 (Двухсот тысяч) рублей с каждого собственника земельного участка не исполнившего решение по вопросам № 4, 4.1 общего собрания от 19 октября 2017 года утвержденного Протоколом № 1/2017, с изменениями внесенными 24 января 2019 года Протоколом № 1/2019, в срок до 22 января 2021 года ?

Слушали: директора общества «КИМ» Свинина Павла Ивановича. Докладчиком даны обоснования о необходимости повышения в 2021 году размера единовременного сбора.

Предложено: Повысить с 23 января 2021 года единовременный сбор средств со 160 000 рублей до 200 000 (Двухсот тысяч) рублей с каждого собственника земельного участка, не исполнившего решение по вопросам № 4, 4.1 общего собрания от 19 октября 2017 года утвержденного Протоколом № 1/2017, с изменениями внесенными 24 января 2019 года Протоколом № 1/2019, в срок до 22 января 2021 года, момента проведения настоящего собрания. Провести голосование по вопросу 3.

Голосовали:

«За» - 27 поднятых рук присутствующих собственников.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решили (постановили) единогласно, 100 % от участвующих в собрании лиц (Таблица 1):

Повысить с 23 января 2021 года единовременный сбор средств со 160 000 рублей до 200 000 (Двухсот тысяч) рублей с каждого собственника земельного участка, не исполнившего решение по вопросам № 4, 4.1 общего собрания от 19 октября 2017 года утвержденного Протоколом № 1/2017, с изменениями, внесенными 24 января 2019 года Протоколом № 1/2019, в срок до 22 января 2021 года.

Решение по вопросу 3 принято.

Вопрос № 4. Принятие от собственников предложений на благоустройство и развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка под кадастровым номером 12:04:0140601:36 ?

Слушали: директора общества «КИМ» Свирина Павла Ивановича.

Докладчиком предложено собственникам проявить инициативу в выработке предложений, идей по благоустройству жилой зоны деревни Ким. Обсуждение вопроса перешло в прения. В прениях предложено ООО «КИМ» проводить работу по учету изменений в составе собственников земельных участков, формирования актуального реестра собственников, а также проведения работы по единовременному сбору и наискорейшему направлению собранных денежных средств на выполнение решения по вопросам № 4, 4.1 общего собрания от 19.10.2017 года утвержденного Протоколом № 1/2017.

Предложено: Голосовать за проведение работы по учету изменений в реестре собственников земельных участков, формирования актуального реестра собственников, а также проведения работы по единовременному сбору и наискорейшему направлению собранных денежных средств на выполнение решения по вопросам № 4, 4.1 общего собрания от 19 октября 2017 года утвержденного Протоколом № 1/2017 с учетом изменений внесенных 24 января 2019 года (Протокол № 1/2019) и изменений принимаемых настоящим собранием 22 января 2021 года.

Голосовали:

«За» - 27 поднятых рук присутствующих собственников.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решили (постановили) единогласно, 100 % от участвующих в собрании лиц (Таблица 1):

Проводить работы по учету изменений в реестре собственников земельных участков, формирования актуального реестра собственников, а также проведения работы по единовременному сбору и наискорейшему направлению собранных денежных средств на выполнение решения по вопросам № 4, 4.1 общего собрания от 19 октября 2017 года утвержденного Протоколом № 1/2017, с учетом изменений, внесенных 24 января 2019 года (Протокол № 1/2019) и изменений, принимаемых настоящим собранием 22 января 2021 года.

Решение по вопросу 4 принято.

Вопрос № 5. Определение места хранения протокола № 1/2021, материалов общего собрания собственников по адресу: г. Йошкар-Ола, Сернурский тр-т, дом 2А, кв. 3.

Слушали: председателя собрания Свирина Павла Ивановича, озвучен вопрос № 5 повестки дня.

Предложено: в соответствии с требованиями Приказа Минстроя РФ от 28 января 2019 № 44/пр определить место хранения протоколов, материалов общих собраний собственников кадастровом квартале 12:04:0140601 и сопровождающих документов по адресу: г. Йошкар-Ола, Сернурский тр-т, дом 2А, кв. 3.

Голосовали:

«За» - 27 поднятых рук присутствующих собственников.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решили (постановили) единогласно, 100 % от участвующих в собрании лиц (таблица 1):

Определить место хранения протокола № 1/2021, материалов общего собрания собственников по адресу: г. Йошкар-Ола, Сернурский тр-т, дом 2А, кв. 3

Решение по вопросу № 5 принято.

Основная часть общего собрания в очной форме завершена в 20:00 МСК «22» января 2021 года. Вопросы, вынесенные на повестку дня собрания считаются принятыми, собрание состоявшимся. Секретарь собрания, счетная комиссия перешли к составлению письменного протокола.

Приложение: 1. Сообщение от «11» января 2021 г. о проведении очередного годового общего собрания собственников земельных участков, образованных путем разделения участка под кадастровым номером 12:04:0140601:36, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский район, деревня Ким в форме очного голосования «22» января 2021 года, Финансовый отчет ООО «КИМ» за 2019 год, Финансовый отчет ООО «КИМ» за 2020 год всего на 3 л. в 1 экз. каждый документ.

2. Реестр земельных участков с ВРИ «для индивидуального жилищного строительства», образованных в результате раздела земельного участка под кадастровым номером 12:04:0140601:36, находящихся в собственности по состоянию на 22 января 2021 года на 6 л. в 1 экз.

3. Реестр собственников земельных участков с ВРИ «для индивидуального жилищного строительства», образованных в результате раздела земельного участка под кадастровым номером 12:04:0140601:36 по состоянию на 22 января 2021 года (участники гражданского сообщества) на 3 л. в 1 экз.

4. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников земельных участков, присутствовавших на общем собрании.

Сведения о лицах, подписавших протокол:

Счетная комиссия: _____ 20:00 МСК 22 января 2021 года
Подпись: *[подпись]* Фамилия, инициалы: *Курочкина Ю.Т.*

Председатель собрания _____ 20:00 МСК 22 января 2021 года
Подпись: *[подпись]* Фамилия, инициалы: *Свищев М.*

Секретарь собрания _____ 20:00 МСК 22 января 2021 года
Подпись: *[подпись]* Фамилия, инициалы: *Морозова Людмила В.*