

ПРОТОКОЛ № 2 (1/2019)

очередного годового общего собрания собственников земельных участков, образованных путем раздела участка под кадастровым номером 12:04:0140601:36, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский район, деревня Ким, проводимого в форме очного голосования «24» января 2019 года.

Дата составления протокола: Двадцать четвертое января две тысячи девятнадцатого года.

Регистрационный номер протокола: 1/2019, порядковый номер общего собрания: 2.

Место составления: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Царьградский тр-т, д. 36А.

Дата проведения общего собрания: «24» января 2019 года с 18:00 до 19:55 МСК.

Место проведения общего собрания: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Царьградский тр-т, д. 36А.

Инициатор собрания: ООО «КИМ», ОГРН 1171215008690, ИНН 1215220801.

Собрание участников гражданско-правового сообщества – совместное присутствие собственников земельных участков, образованных в результате раздела участка под кадастровым номером 12:04:0140601:36, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский район, деревня Ким, имеющих вид разрешенного использования, далее – ВРИ, «для индивидуального жилищного строительства».

Сумма площадей земельных участков, образованных в результате раздела участка под кадастровым номером 12:04:0140601:36, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский район, деревня Ким, имеющих ВРИ «для индивидуального жилищного строительства» и находящихся в собственности участников гражданско-правового сообщества составляет **355467 (Триста пятьдесят пять тысяч четыреста шестьдесят семь) кв.м.**

Сумма площадей земельных участков вычислена согласно «Реестра земельных участков с ВРИ «для индивидуального жилищного строительства», образованных в результате раздела земельного участка под кадастровым номером 12:04:0140601:36, находящихся в собственности по состоянию на «24» января 2019 года», прилагаемого в Приложении 2 к настоящему Протоколу № 1/2019.

Вид общего собрания: первое очередное годовое собрание в 2019 году.

Форма проведения собрания: очная с открытым голосованием (поднятием руки и непосредственным подсчетом).

Вводная часть протокола общего собрания.

Инициатор собрания: ООО «КИМ», ОГРН 1171215008690, ИНН 1215220801, в лице директора: Свирина Павла Ивановича, действующего на основании устава общества, осуществляющего деятельность по адресу: 424918, Республ. Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Сернурский тр-т, д. 2А, ком. 4.

Председатель собрания: Свинин Павел Иванович.

Секретарь собрания: Кудашкина Юлия Павловна.

Счетная комиссия: Ворожцова Людмила Ивановна.

Лица, принявшие участие в общем собрании: представлены в Таблице 1.

Из присутствующих приглашенные лица: Кудашкина Юлия Павловна, паспорт РФ .

Сведения об общем количестве голосов собственников земельных участков с ВРИ «для индивидуального жилищного строительства», образованных в результате раздела земельного участка под кадастровым номером 12:04:0140601:36 представлены в Приложении 3 к настоящему Протоколу № 1/2019.

Доля в праве общей собственности на общее имущество собственников определена в виде:

С_{площадь ЗУ собственника, кв.м.} / **355 467 кв.м.**, далее – «Доля».

«Вес голоса» при голосовании на общем собрании соответствует размеру «Доли».

Сведения о количестве голосов собственников земельных участков с ВРИ «для индивидуального жилищного строительства», образованных в результате раздела земельного участка под кадастровым номером 12:04:0140601:36, присутствующих на общем собрании: представлены в Таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Собственник	Паспорт	Адрес	Доля
1	Наталья Михайловна В.			0,003375841
2	Людмила Ивановна В.			0,006720736
3	Андрей Иванович Г.			0,003375841
4	Леонид Иванович Г.			0,003375841
5	Алексей Станиславович Е.			0,003375841
6	Нина Дмитриевна З.			0,006751682
7	Анжела Николаевна И.			0,004425165
8	Светлана Владимировна К.			0,003375841
9	ООО "Птицефабрика Йошкар-Олинская"			0,721732256
10	Андрей Павлович П.			0,006751682
11	Павел Иванович С.			0,017779428
12	Валерий Викторович Я.			0,003443358
			Итого:	0,78448351

**Повестка дня (цели) проведения очередного годового общего собрания:
(приложение 1 к настоящему Протоколу № 1/2019)**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и лиц, проводивших подсчет голосов:
 - 1.1. Избрать председателем собрания: Свинина Павла Ивановича ?
 - 1.2. Избрать секретарем собрания: Кудашкину Юлию Павловну ?
 - 1.3. Избрать счетную комиссию в составе одного человека: Ворожцовой Людмилы Ивановны ?
2. Принятие (утверждение) финансового отчета ООО «КИМ» об использовании денежных средств, направляемых на развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры в границах разделенного участка под кадастровым номером 12:04:0140601:36 за период 2017- 2018 годов ?
3. Принятие решения о повышении с 25 января 2019 года единовременного сбора средств со 150 000 рублей до 160 000 (Сто шестьдесят тысяч) рублей с каждого собственника земельного участка, не исполнившего решение по вопросам № 4, 4.1 общего собрания от 19 октября 2017 года, утвержденного Протоколом № 1/2017 в срок до 24 января 2019 года ?
4. Принятие от собственников заявлений, предложений на благоустройство и развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка под кадастровым номером 12:04:0140601:36 ?
5. Определение места хранения протокола № 1/2019, материалов общего собрания собственников по адресу: г. Йошкар-Ола, Сернурский тр-т, дом 2А, кв. 3.

Сведения о наличии кворума общего собрания.

На общем собрании «24» января 2019 года в 18:20 подсчитано количество присутствующих собственников, всего 12 (двенадцать) человек, из которых Ворожцова Людмила Ивановна представляет ООО «Птицефабрика Йошкар-Олинская», и вместе с тем является собственником земельного участка, Таблица 1.

Присутствующие собственники формируют 78,44 % голосов (Таблица 1), что составляет более чем 2/3 (две третьих – 66,7 %) от общего числа голосов собственников земельных участков, (*РЕЕСТР собственников земельных участков с ВРИ «для индивидуального жилищного строительства», образованных в результате раздела земельного участка под кадастровым номером 12:04:0140601:36 по состоянию на «24» января 2019 года (участники гражданского сообщества, Приложение 3).*

Кворум для проведения «24» января 2019 года очередного общего собрания собственников земельных участков в форме очного голосования и принятия решений имеется.

Цель участия в общем собрании приглашенных лиц:

Кудашкина Юлия Павловна - кандидат на должность секретаря собрания.

Основная часть

Слушали: инициатора общего собрания - общество «КИМ», в лице директора Свирина Павла Ивановича. Докладчиком озвучена повестка дня общего собрания:

Вопрос 1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и лиц, проводивших подсчет голосов:

Вопрос 1.1. Избрать председателем собрания: Свирина Павла Ивановича ?

Вопрос 1.2. Избрать секретарем собрания: Кудашкину Юлию Павловну ?

Вопрос 1.3. Избрать счетную комиссию в составе одного человека: Ворожцовой Людмилы Ивановны?

Вопрос 2. Принятие (утверждение) финансового отчета ООО «КИМ» об использовании денежных средств, направляемых на развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры в границах разделенного участка под кадастровым номером 12:04:0140601:36 за период 2017- 2018 годов (финансовый отчет прилагается к сообщению о проведении общего собрания от 14 января 2019 г.) ?

Вопрос 3. Принятие решения о повышении с 25 января 2019 года единовременного сбора средств со 150 000 рублей до 160 000 (Сто шестьдесят тысяч) рублей с каждого собственника земельного участка не исполнившего решение по вопросам № 4, 4.1 общего собрания от 19 октября 2017 года утвержденного Протоколом № 1, в срок до 24 января 2019 года ?

Вопрос 4. Принятие от собственников предложений на благоустройство и развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка под кадастровым номером 12:04:0140601:36 ?

Вопрос 5. Определение места хранения протокола № 1/2019, материалов общего собрания собственников по адресу: г. Йошкар-Ола, Сернурский тр-т, дом 2А, кв. 3.

Предложено перейти к голосованию по вопросам повестки дня.

Вопросы № 1, 1.1, 1.2, 1.3. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и лиц, проводивших подсчет голосов:

Предложено: Проголосовать по вопросам:

1.1. Избрать председателем собрания: Свирина Павла Ивановича;

1.2. Избрать секретарем собрания: Кудашкину Юлию Павловну;

1.3. Избрать счетную комиссию в количестве одного человека: Ворожцовой Людмилы Ивановны.

Предложено провести голосование по вопросам № 1, 1.1, 1.2, 1.3 одним актом голосования.

Голосовали:

«За» - 12 поднятых рук присутствующих собственников.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решили (постановили) единогласно, 100 % от участвующих в собрании лиц (таблица 1):

1.1. председателем собрания избран: Свирина Павел Иванович.

1.2. секретарем собрания избрана: Кудашкина Юлия Павловна.

1.3. счетная комиссия избрана в количестве 1 человека: Ворожцовой Людмилы Ивановны.

Решение по вопросам 1.1, 1.2, 1.3 принято.

Вопрос № 2. Принятие (утверждение) финансового отчета ООО «КИМ» об использовании денежных средств, направляемых на развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры в границах разделенного участка под кадастровым номером 12:04:0140601:36 за период 2017- 2018 годов (прилагается) ?

Слушали: директора общества «КИМ» Свирина Павла Ивановича.

Докладчиком даны пояснения по всем статьям затрат согласно прилагаемому Финансовому отчету об использовании денежных средств ООО «КИМ» за 2017-2018 годы. Представлены на обозрение договоры на проектные работы, заключенные с ООО «КИМ», товарные накладные подтверждающие понесенные расходы по Финансовому отчету.

Предложено провести голосование по вопросу 2.

Голосовали:

«За» - 12 поднятых рук присутствующих собственников.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решили (постановили) единогласно, 100 % от участвующих в собрании лиц (Таблица 1):

Принять (утвердить) финансовый отчет ООО «КИМ» об использовании денежных средств, направленных на развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры в границах разделенного участка под кадастровым номером 12:04:0140601:36 за период 2017- 2018 годов, приложение 1 к настоящему Протоколу № 1/2019) ?

Решение по вопросу 2 принято.

Вопрос № 3. Принятие решения о повышении с 25 января 2019 года единовременного сбора средств со 150 000 рублей до 160 000 (Сто шестьдесят тысяч) рублей с каждого собственника земельного участка не исполнившего решение по вопросам № 4, 4.1 общего собрания от 19 октября 2017 года утвержденного Протоколом № 1 в срок до 24 января 2019 года ?

Слушали: директора общества «КИМ» Свирина Павла Ивановича.

Докладчиком даны обоснования о необходимости повышения размера единовременного сбора.

Предложено провести голосование по вопросу 3.

Голосовали:

«За» - 12 поднятых рук присутствующих собственников.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решили (постановили) единогласно, 100 % от участвующих в собрании лиц (таблица 1):

Повысить с 25 января 2019 года единовременный сбор средств со 150 000 рублей и установить взнос в сумме 160 000 (Сто шестьдесят тысяч) рублей с каждого собственника земельного участка не исполнившего решение по вопросам № 4, 4.1 общего собрания от 19 октября 2017 года, утвержденного Протоколом № 1 в срок до 24 января 2019 года.

Решение по вопросу 3 принято.

Вопрос № 4. Принятие от собственников предложений на благоустройство и развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка под кадастровым номером 12:04:0140601:36 ?

Слушали: директора общества «КИМ» Свирина Павла Ивановича.

Докладчиком предложено собственникам проявить инициативу в выработке предложений, идей по благоустройству жилой зоны деревни Ким.

Обсуждение вопроса перешло в прения. Заслушаны предложения Васянкиной Натальи Михайловны, предложено заключить собственникам индивидуальные договоры по подведению коммуникаций. Заслушаны предложения Ворожцовой Людмилы Ивановны о наделении ООО «КИМ» статусом управляющей организации.

В прениях предложено поставить на голосование вопрос о заключении ООО «КИМ» с собственниками земельных участков индивидуальных договоров по подведению коммуникаций.

Голосовали:

«За» - 12 поднятых рук присутствующих собственников.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решили (постановили) единогласно, 100 % от участвующих в собрании лиц (таблица 1):

Наделить ООО «КИМ» правом заключать индивидуально договоры с собственниками земельных участков на проведение работ подведения коммуникаций.

Решение по вопросу 4 принято.

Вопрос № 5. Определение места хранения протокола № 1/2019, материалов общего собрания собственников по адресу: г. Йошкар-Ола, Сернурский тр-т, дом 2А, кв. 3.

Слушали: председателя собрания Свирина Павла Ивановича, озвучен вопрос № 5 повестки дня. Предложено: в соответствии с требованиями Приказа Минстроя РФ от 25 декабря 2015 № 937/ПР определить место хранения протоколов, материалов общих собраний собственников кадастровом квартале 12:04:0140601 и сопровождающих документов по адресу: г. Йошкар-Ола, Сернурский тр-т, дом 2А, кв. 3.

Голосовали:

«За» - 12 поднятых рук присутствующих собственников.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решили (постановили) единогласно, 100 % от участвующих в собрании лиц (таблица 1):

Определить место хранения протокола № 1/2019, материалов общего собрания собственников по адресу: г. Йошкар-Ола, Сернурский тр-т, дом 2А, кв. 3

Решение по вопросу № 5 принято.

Основная часть общего собрания в очной форме завершена в 19:55 МСК «24» января 2019 года.

Вопросы, вынесенные на повестку дня собрания считаются принятыми, собрание состоявшимся.

Секретарь собрания, счетная комиссия перешли к составлению письменного протокола.


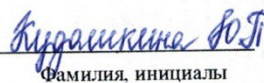
Приложение: 1. Сообщение от 14 января 2019 г. о проведении очередного годового общего собрания собственников земельных участков, образованных путем разделения участка под кадастровым номером 12:04:0140601:36, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский район, деревня Ким в форме очного голосования 24 января 2019 года с приложением Финансового отчета ООО «КИМ» об использовании денежных средств за 2017-2018 годы, всего на 2 л. в 1 экз. каждый документ.

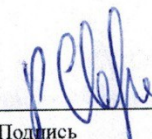
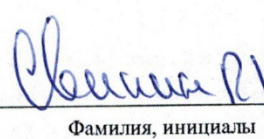
2. Реестр земельных участков с ВРИ «для индивидуального жилищного строительства», образованных в результате раздела земельного участка под кадастровым номером 12:04:0140601:36, находящихся в собственности по состоянию на 24 января 2019 года на 6 л. в 1 экз.

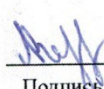
3. Реестр собственников земельных участков с ВРИ «для индивидуального жилищного строительства», образованных в результате раздела земельного участка под кадастровым номером 12:04:0140601:36 по состоянию на 24 января 2019 года (участники гражданского сообщества) на 2 л. в 1 экз.

4. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников земельных участков, присутствовавших на общем собрании.

Сведения о лицах, подписавших протокол:

Счетная комиссия: _____ 19:45 МСК 24 января 2019 года
Подпись:  Фамилия, инициалы: 

Председатель собрания _____ 19:45 МСК 24 января 2019 года
Подпись:  Фамилия, инициалы: 

Секретарь собрания _____ 19:45 МСК 24 января 2019 года
Подпись:  Фамилия, инициалы: 