

ПРОТОКОЛ № 4 (1/2022)

очередного годового общего собрания собственников земельных участков, образованных путем раздела участка под кадастровым номером 12:04:0140601:36, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский район, деревня Ким, проводимого в форме очного голосования «28» января 2022 года.

Дата составления протокола: Двадцать восьмое января две тысячи двадцать второго года.

Регистрационный номер протокола: 1/2022, порядковый номер общего собрания: 4.

Место составления: Республика Марий Эл, Медведевский район, деревня Ким, улица Фабричная, дом 33, туристический комплекс «УНА КУДО».

Дата проведения общего собрания: «28» января 2022 года, пятница, с 18:00 до 19:35 МСК.

Место проведения общего собрания: Республика Марий Эл, Медведевский район, деревня Ким, улица Фабричная, дом 33, туристический комплекс «УНА КУДО».

Инициатор собрания: ООО «КИМ», ОГРН 1171215008690, ИНН 1215220801.

Собрание участников гражданско-правового сообщества – совместное присутствие собственников земельных участков, образованных в результате раздела участка под кадастровым номером 12:04:0140601:36, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский район, деревня Ким, имеющих вид разрешенного использования, далее – ВРИ, «для индивидуального жилищного строительства».

Сумма площадей земельных участков, образованных в результате раздела участка под кадастровым номером 12:04:0140601:36, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский район, деревня Ким, имеющих ВРИ «для индивидуального жилищного строительства» и находящихся в собственности участников гражданско-правового сообщества составляет **355467 (Триста пятьдесят пять тысяч четыреста шестьдесят семь) кв.м.**

Сумма площадей земельных участков вычислена согласно «Реестр земельных участков с ВРИ «для индивидуального жилищного строительства», образованных в результате раздела земельного участка под кадастровым номером 12:04:0140601:36, находящихся в собственности по состоянию на «28» января 2022 года», прилагаемого в Приложении 2 к настоящему Протоколу № 1/2022.

Вид общего собрания: первое очередное годовое собрание в 2022 году.

Форма проведения собрания: очная с открытым голосованием (поднятием руки и непосредственным подсчетом).

Вводная часть протокола общего собрания.

Инициатор собрания: ООО «КИМ», ОГРН 1171215008690, ИНН 1215220801, в лице директора: Свинина Павла Ивановича, действующего на основании устава общества, осуществляющего деятельность по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Сернурский тр-т, д.2А, ком. 4.

Председатель собрания: Свинин Павел Иванович.

Секретарь собрания: Кудашкина Юлия Павловна.

Счетная комиссия: Ворожцова Людмила Ивановна.

Лица, принявшие участие в общем собрании: представлены в Таблице 1.

Из присутствующих приглашенные лица: Кудашкина Юлия Павловна, паспорт РФ.

Сведения об общем количестве голосов собственников земельных участков с ВРИ «для индивидуального жилищного строительства», образованных в результате раздела земельного участка под кадастровым номером 12:04:0140601:36 представлены в Приложении 3 к настоящему Протоколу № 1/2022.

Доля в праве общей собственности на общее имущество собственников определена в виде:

С_{площадь ЗУ собственника, кв.м.} / **355 467 кв.м.**, далее – «Доля».

«Вес голоса» при голосовании на общем собрании соответствует размеру «Доли».

Сведения о количестве голосов собственников земельных участков с ВРИ «для индивидуального жилищного строительства», образованных в результате раздела земельного участка под

кадастровым номером 12:04:0140601:36, присутствующих на общем собрании 28 января 2022 года: представлены в Таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Собственник	Паспорт	Адрес	СуммарДоля
1	Наталья Михайловна В.			0,003375841
2	Людмила Ивановна В.			0,006720736
3	Евгений Владимирович Г.			0,003240807
4	Андрей Иванович Г.			0,003375841
5	Леонид Иванович Г.			0,003375841
6	Александр Вячеславович Е.			0,003600897
7	Юлия Владимировна Е.			0,010802691
8	Игорь Иннокентьевич Л.			0,006751682
9	Махаил Михайлович М.			0,003240807
10	Татьяна Николаевна М.			0,007736302
11	Иван Сергеевич М.			0,007553444
12	Алевтина Александровна Н.			0,006518186
13	ООО "Птицефабрика Йошкар-Олинская"	ОГРН 1121215002040, ИНН 1215162821	424005, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Сернурский тр-т, д. 2 «а», офис 3	0,209642527
14	Андрей Павлович П.			0,006751682
15	Дмитрий Александрович Р.			0,003375841
16	Мария Юрьевна Р.			0,002886344
17	Татьяна Валерьевна Р.			0,003375841
18	Павел Иванович С.			0,303057668
19	Григорий Иванович С.			0,003375841
20	Альберт Александрович С.			0,006295943
21	Дмитрий Вячеславович С.			0,003432105
22	Светлана Геннадьевна Т.			0,003375841
23	Татьяна Сергеевна Т.			0,003375841
24	Яна Анатольевна Т.			0,007733489
25	Юлия Олеговна Ц.			0,003240807
26	Любовь Александровна Ч.			0,007643466
27	Светлана Анатольевна Ш.			0,003375841
28	Елена Витальевна Ш.			0,003375841
29	Евгений Викторович Я.			0,019951219
30	Иван Витальевич Я.			0,006751682
31	Алексей Дмитриевич Я.			0,003468676
32	Валерий Викторович Я.			0,003443358
				0,674222924

**Повестка дня (цели) проведения очередного годового общего собрания:
(приложение 1 к настоящему Протоколу № 1/2022)**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и лиц, проводивших подсчет голосов:
 - 1.1. Избрать председателем собрания: Свинина Павла Ивановича ?
 - 1.2. Избрать секретарем собрания: Кудашкину Юлию Павловну ?
 - 1.3. Избрать счетную комиссию в составе одного человека: Ворожцовой Людмилы Ивановны ?
2. Принятие (утверждение) финансового отчета ООО «КИМ» об использовании денежных средств, направляемых на развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры в границах разделенного участка под кадастровым номером 12:04:0140601:36 за период 2021 года ?
 Финансовый отчет – «Затраты ООО «Ким» в период с 2017 по 2021 годы» прилагается.
3. Принятие решения о повышении с 29 января 2022 года единовременного сбора средств с 200 000 рублей до 280 000 (Двухсот восьмидесяти тысяч) рублей с каждого собственника земельного участка, не исполнившего решение по вопросам № 4, 4.1 общего собрания от 19 октября 2017 года, утвержденного Протоколом № 1/2017 с изменениями внесенными протоколами № 1/2019 от 24 января 2019 года, № 1/2021 от 22 января 2021 года, в срок до 28 января 2022 года ?

4. Принятие от собственников заявлений, предложений на благоустройство и развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка под кадастровым номером 12:04:0140601:36 ?

5. Определение места хранения протокола № 1/2022, материалов общего собрания собственников по адресу: г. Йошкар-Ола, СERNурский тр-т, дом 2А, кв. 3.

Сведения о наличии кворума общего собрания.

На общем собрании «28» января 2022 года произведен подсчет присутствующих собственников, всего 32 (тридцать два) собственника, из которых Свинин Павел Иванович представляет ООО «Птицефабрика Йошкар-Олинская», и вместе с тем является собственником земельного участка.

Присутствующие собственники формируют 67,4 % голосов (Таблица 1), что составляет более чем 2/3 (две третьих – 66,7 %) от общего число голосов собственников земельных участков, (*РЕЕСТР собственников земельных участков с ВРИ «для индивидуального жилищного строительства», образованных в результате раздела земельного участка под кадастровым номером 12:04:0140601:36 по состоянию на «28» января 2022 года* (участники гражданского сообщества, Приложение 3).

Кворум для проведения «28» января 2022 года очередного общего собрания собственников земельных участков в форме очного голосования и принятия решений имеется.

Цель участия в общем собрании приглашенных лиц:

Кудашкина Юлия Павловна - кандидат на должность секретаря собрания.

Основная часть

Слушали: инициатора общего собрания - общество «КИМ», в лице директора Свинина Павла Ивановича. Докладчиком озвучена повестка дня общего собрания, даны пояснения по вопросам:

Вопрос 1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и лиц, проводивших подсчет голосов:

Вопрос 1.1. Избрать председателем собрания: Свинина Павла Ивановича ?

Вопрос 1.2. Избрать секретарем собрания: Кудашкину Юлию Павловну ?

Вопрос 1.3. Избрать счетную комиссию в составе одного человека: Ворожцовой Людмилы Ивановны?

Вопрос 2. Принятие (утверждение) финансового отчета ООО «КИМ» об использовании денежных средств, направляемых на развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры в границах разделенного участка под кадастровым номером 12:04:0140601:36 за период 2021 года ?

Финансовый отчет – «*Затраты ООО «Ким» в период с 2017 по 2021 годы*» прилагается.

Вопрос 3. Принятие решения о повышении с 29 января 2022 года единовременного сбора средств с 200 000 рублей до 280 000 (Двухсот восьмидесяти тысяч) рублей с каждого собственника земельного участка, не исполнившего решение по вопросам № 4, 4.1 общего собрания от 19 октября 2017 года, утвержденного Протоколом № 1/2017 с изменениями внесенными протоколами № 1/2019 от 24 января 2019 года, № 1/2021 от 22 января 2021 года, в срок до 28 января 2022 года ?

Вопрос 4. Принятие от собственников заявлений, предложений на благоустройство и развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка под кадастровым номером 12:04:0140601:36 ?

Вопрос 5. Определение места хранения протокола № 1/2022, материалов общего собрания собственников по адресу: г. Йошкар-Ола, СERNурский тр-т, дом 2А, кв. 3.

Предложено: перейти к голосованию по вопросам повестки дня.

Вопросы № 1, 1.1, 1.2, 1.3. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и лиц, проводивших подсчет голосов:

Предложено: Проголосовать по вопросам:

1.1. Избрать председателем собрания: Свинина Павла Ивановича;

1.2. Избрать секретарем собрания: Кудашкину Юлию Павловну;

1.3. Избрать счетную комиссию в количестве одного человека: Ворожцовой Людмилы Ивановны. Предложено провести голосование по вопросам № 1, 1.1, 1.2, 1.3 одним актом голосования.

Голосовали:

«За» - 32 поднятых рук присутствующих собственников.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решили (постановили) единогласно, 100 % от участвующих в собрании лиц (Таблица 1):

1.1. председателем собрания избран: Свинин Павел Иванович.

1.2. секретарем собрания избрана: Кудашкина Юлия Павловна.

1.3. счетная комиссия избрана в количестве 1 человека: Ворожцовой Людмилы Ивановны.

Решение по вопросам 1.1, 1.2, 1.3 принято.

Вопрос № 2. Принятие (утверждение) финансового отчета ООО «КИМ» об использовании денежных средств, направляемых на развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры в границах разделенного участка под кадастровым номером 12:04:0140601:36 за период 2021 года по прилагаемому финансовому отчету – «*Затраты ООО «Ким» в период с 2017 по 2021 годы*» ?

Слушали: директора общества «КИМ» Свирина Павла Ивановича.

Докладчиком даны пояснения по всем статьям затрат согласно прилагаемому отчету «*Затраты ООО «Ким» в период с 2017 по 2021 годы*». Представлены на обозрение договоры на подряд, заключенные с ООО «КИМ», товарные накладные, бухгалтерские справки, подтверждающие понесенные расходы.

Предложено провести голосование по вопросу 2.

Голосовали:

«За» - 32 поднятых рук присутствующих собственников.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решили (постановили) единогласно, 100 % от участвующих в собрании лиц (Таблица 1):

Принять (утвердить) финансовый отчет ООО «КИМ» «*Затраты ООО «Ким» в период с 2017 по 2021 годы*», приложение 1 к настоящему Протоколу № 1/2022 ?

Решение по вопросу 2 принято.

Вопрос № 3. Принятие решения о повышении с 29 января 2022 года единовременного сбора средств с 200 000 рублей до 280 000 (Двухсот восьмидесяти тысяч) рублей с каждого собственника земельного участка, не исполнившего решение по вопросам № 4, 4.1 общего собрания от 19 октября 2017 года, утвержденного Протоколом № 1/2017 с изменениями внесенными протоколами № 1/2019 от 24 января 2019 года, № 1/2021 от 22 января 2021 года, в срок до 28 января 2022 года ?

Слушали: директора общества «КИМ» Свирина Павла Ивановича. Докладчиком даны обоснования о необходимости повышения в 2022 году размера единовременного сбора.

Предложено: Повысить с 29 января 2022 года единовременный сбор средств с 200 000 рублей до 280 000 (Двухсот восьмидесяти тысяч) рублей с каждого собственника земельного участка не исполнившего решение по вопросам № 4, 4.1 общего собрания от 19 октября 2017 года утвержденного Протоколом № 1/2017 с изменениями внесенными протоколами № 1/2019 от 24 января 2019 года, № 1/2021 от 22 января 2021 года, в срок до 28 января 2022 года, момента проведения настоящего собрания.

Провести голосование по вопросу 3.

Голосовали:

«За» - 32 поднятых рук присутствующих собственников.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решили (постановили) единогласно, 100 % от участвующих в собрании лиц (Таблица 1):

Повысить с 29 января 2022 года единовременный сбор средств с 200 000 рублей до 280 000 (Двухсот восьмидесяти тысяч) рублей с каждого собственника земельного участка не исполнившего решение по вопросам № 4, 4.1 общего собрания от 19 октября 2017 года утвержденного Протоколом № 1/2017 с изменениями внесенными протоколами № 1/2019 от 24 января 2019 года, № 1/2021 от 22 января 2021 года, в срок до 28 января 2022 года

Решение по вопросу 3 принято.

Вопрос № 4. Принятие от собственников предложений на благоустройство и развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка под кадастровым номером 12:04:0140601:36 ?

Слушали: директора общества «КИМ» Свирина Павла Ивановича.

Докладчиком предложено собственникам проявить инициативу в выработке предложений, идей по благоустройству жилой зоны деревни Ким.

Обсуждение вопроса перешло в прения.

В прениях со стороны участников председателю (инициатору) собрания заданы вопросы:

1. Ефремова Юлия Владимировна (собственник участков №№ 34, 36, 38 по ул. Удачная):
- Когда сделают заезды на улицы Удачная и Александры ?

Ответ председателя собрания: *- Планируемый срок – лето 2022 года.*

2. Лежнин Игорь Иннокентьевич (собственник участков №№ 19, 21 по ул. Александры):
- Мне интересен расклад между планируемыми сборами на коммуникации ?

Ответ председателя собрания: *- Согласно Протоколу № 1/2017 по решению общего собрания от 19 октября 2017 года в первую очередь принято провести сети газоснабжения, а затем сети водоснабжения, водоотведения, и уже после подъездные пути.*

3. Цветкова Юлия Олеговна (собственник участка № 14 по ул. Агнии):

- По стоимости коммуникаций у кого 2 участка по длине труб они должны платить больше ?

Ответ председателя собрания: *- Да, единовременный сбор, согласно Протоколу № 1/2017 по решению общего собрания от 19 октября 2017 года, взимается с каждого собственника земельного участка, сумма сбора с собственника кратна числу находящихся в его собственности участков.*

4. Глушков Евгений Владимирович (собственник участка № 3 по ул. Удачная):

- Если я откажусь от всех коммуникаций то что ?

Ответ председателя собрания: *- Решения общих собраний распространяются на всех собственников, участников гражданско-правового сообщества.*

5. Чернова Любовь Александровна (собственник участка № 30 по ул. Солнечная):

- Каким образом делать завод газовых труб на участок ?

Ответ председателя собрания: *- Согласно Протоколу № 1/2019 по решению общего собрания от 24 января 2019 года, вопрос № 4, принято осуществлять ввод газовой трубы на участок по заявлению собственника участка, и соответственно в удобное для собственника место в границах его участка.*

6. Егосин Александр Вячеславович (собственник участка № 39 по ул. Солнечная):

- Кто купил участок в 2018 году и не платил за коммуникации, сколько в итоге заплатит ?

Ответ председателя собрания: *- По решению вопроса № 3 настоящего собрания единовременный сбор для всех собственников участков, не уплативших его до настоящего дня 28 января 2022 года, с 29 января 2022 года составляет 280 000 рублей.*

Предложено: Каких-либо вопросов на голосование под вопросом № 5 участниками собрания не поставлено.

Вопрос № 5. Определение места хранения протокола № 1/2022, материалов общего собрания собственников по адресу: г. Йошкар-Ола, Сернурский тр-т, дом 2А, кв. 3.

Слушали: председателя собрания Свирина Павла Ивановича, озвучен вопрос № 5 повестки дня.

Предложено: в соответствии с требованиями Приказа Минстроя РФ от 28 января 2019 № 44/пр

определить место хранения протоколов, материалов общих собраний собственников кадастровом квартале 12:04:0140601 и сопровождающих документов по адресу: г. Йошкар-Ола, Сернурский тр-т, дом 2А, кв. 3.

Голосовали:

«За» - 32 поднятых рук присутствующих собственников.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решили (постановили) единогласно, 100 % от участвующих в собрании лиц (таблица 1):

Определить место хранения протокола № 1/2022, материалов общего собрания собственников по адресу: г. Йошкар-Ола, Сернурский тр-т, дом 2А, кв. 3

Решение по вопросу № 5 принято.

Основная часть общего собрания в очной форме завершена в 19:35 МСК «28» января 2022 года.

Вопросы № 1, № 2, № 3, № 5 вынесенные на повестку дня собрания считаются принятыми, собрание состоявшимся.

Секретарь собрания, счетная комиссия перешли к составлению письменного протокола.


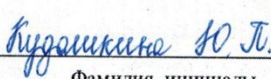
Приложение: 1. Сообщение от «17» января 2022 г. о проведении очередного годового общего собрания собственников земельных участков, образованных путем разделения участка под кадастровым номером 12:04:0140601:36, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский район, деревня Ким в форме очного голосования «28» января 2022 года, приложение - Затраты ООО «КИМ» в период с 2017 по 2021 годы, всего на 2 л. в 1 экз. каждый документ.

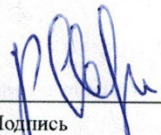
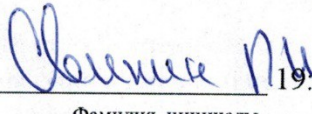
2. Реестр земельных участков с ВРИ «для индивидуального жилищного строительства», образованных в результате раздела земельного участка под кадастровым номером 12:04:0140601:36, находящихся в собственности по состоянию на «28» января 2022 года на 6 л. в 1 экз.


3. Реестр собственников земельных участков с ВРИ «для индивидуального жилищного строительства», образованных в результате раздела земельного участка под кадастровым номером 12:04:0140601:36 по состоянию на «28» января 2022 года (участники гражданского сообщества) на 3 л. в 1 экз.

4. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников земельных участков, присутствовавших на общем собрании.

Сведения о лицах, подписавших протокол:

Счетная комиссия: _____ 19:35 МСК 28 января 2022 года
Подпись:  Фамилия, инициалы: 

Председатель собрания _____ 19:35 МСК 28 января 2022 года
Подпись:  Фамилия, инициалы: 

Секретарь собрания _____ 19:35 МСК 28 января 2022 года
Подпись:  Фамилия, инициалы: 